

## AVIZ DE AMPLASAMENT NR. 152/03.04.2025

**Obiectivul supus avizării: „PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU MODIFICARI CLADIRI EXISTENTE SPATII PRODUCTIE, DEPOZITARE SI ANEXE, RECOMPARTIMENTARI INTERIOARE, CONSTRUIRE COPERTINE, CONSTRUIRE CASA POARTA, REZERVOARE APA INCENDIU, IMPREJMURI, AMENAJARE DRUMURI INCINTA SI PARCARI, AMENAJARE SPATII VERZI, CREARE ACCES NOU TIR-URI, SIGNALISTICA, BRANSAMENTE UTILITATI, ORGANIZARE DE SANTIER”**

**Amplasament: NR. 2 (C.F. 76500, C.F. 76561, C.F. 76562), STR. AVIATORILOR, LOCALITATE SANNICOARA, DEZMIR, COMUNA APAHIDA, JUD. CLUJ**

**Beneficiar: SC RONDOCARTON SRL**

**Urmare a cererii de emitere a avizului de amplasament înregistrat la CPL CONCORDIA FILIALA CLUJ sub nr. 166/12.03.2025, vă comunicăm următoarele:**

*În zona studiată există racorduri, stații de reglare, conducte de distribuție a gazelor naturale de presiune redusă, material oțel, (OL) Dn variabil, montaj subteran și suprateran, conform planșelor anexate.*

**Condiții impuse prin prezentul aviz de amplasament în zona de protecție și siguranță a elementelor sistemului de distribuție a gazelor naturale:**

1. Avizul de amplasament va servi exclusiv pentru obținerea Autorizației de Construire, conform Certificatului de Urbanism nr. **841 din 23.10.2024**, emis de Comuna APAHIDA.
2. Se vor respecta distanțele de siguranță între conductele de distribuție sau racordurile de gaze naturale și diferite construcții sau instalații, conform “Norme tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale” – N.T.P.E.E. 2018.
3. Se vor respecta distanțele de siguranță între stații/posturi de reglare și diferite construcții sau instalații învecinate conform art. 37 din “Norme tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale” – N.T.P.E.E. 2018.
4. Traseele racordurilor și conductelor de distribuție a gazelor naturale existente subterane sunt prezentate pe planul de situație anexat, iar adâncimea de pozare a acestora este cuprinsă între 0,50 și 0,90 m.
5. În conformitate cu prevederile Art. 190 lit. c) și d) din Legea nr. 123/2012, legea energiei electrice și a gazelor naturale, pentru protecția obiectivelor/sistemelor din sectorul gazelor naturale **se interzice** terților: să depoziteze materiale pe căile de acces și în zona de protecție a obiectivelor de gaze naturale, respectiv să intervină în orice mod asupra conductelor, echipamentelor și instalațiilor de gaze naturale.
6. În situația în care s-au produs avarii la elementele sistemului de distribuție sau a instalației de utilizare existente, se va anunța imediat CPL Concordia Filiala Cluj Romania, la TELVERDE 0800-800.417 sau 0264-704.790. De asemenea se vor opri, de îndată, lucrările în zonă și vor fi luate măsuri care să împiedice un eventual incendiu sau o explozie, până la sosirea echipelor de intervenție ale CPL Concordia Filiala Cluj Romania.
7. Dacă lucrările care fac obiectul prezentului aviz impun modificarea instalației de utilizare a gazelor, acestea se vor realiza numai de către operatori economici autorizați ANRE, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

8. Dacă lucrările care fac obiectivul prezentului aviz impun sistarea alimentării cu gaze naturale și/sau demontarea postului de reglare măsurare existent, acestea se vor realiza numai de personalul OSD, la solicitarea scrisă de beneficiar.

9. Având în vedere lucrările preconizate, se impune **predarea amplasamentului și asistență tehnică** din partea OSD – CPL Concordia. În acest sens constructorul desemnat de d-voastră va convoca, în scris, cu cel puțin 48 de ore înainte, prezența delegatului OSD în vederea predării amplasamentului. Convocarea se va transmite prin poșta electronică la adresa de email: **cpl.cluj@cplconcordia.ro**.

10. Soluțiile eventualelor relocări/protejări a conductelor de gaze naturale se vor stabili punctual, pentru fiecare caz în parte. Lucrările de proiectare și execuție a relocărilor/protejărilor conductelor vor fi realizate de operatori economici autorizați de ANRE, cu respectarea reglementărilor legale în vigoare.

11. Costul eventualelor relocări/protejări ale conductei, necesare pentru realizarea investiției, va fi suportat exclusiv de către beneficiarul prezentului aviz.

12. În zona de protecție a elementelor sistemului de distribuție **este interzisă** executarea de săpături mecanizate la distanțe mai mici de 0,5 m față de axul acestora. **Săpăturile efectuate în zona de protecție se vor efectua exclusiv manual și numai în prezența delegatului OSD.**

13. În situația în care prin execuția obiectivului pentru care s-a solicitat avizul de amplasament se afectează răsuflătorile și/sau căminele aferente sistemului de distribuție, inclusiv accesoriile care intră în componența lor, acestea se vor reamplasa în poziția inițială. Dacă lucrările de construcție afectează acoperirea și/sau izolația conductelor de gaze naturale, acestea se vor reface conform normelor tehnice în vigoare.

14. În cazul avarierii sau deteriorării conductelor de distribuție, a instalațiilor de racordare, a firului trasor, a foliei de avertizare, a răsuflătorilor, a tuburilor de protecție sau a oricăror elemente aparținând sistemului de distribuție a gazelor naturale existente, beneficiarul avizului și/sau persoanele care se fac vinovate de nerespectarea condițiilor impuse prin prezentul, va/vor suporta contravaloarea pagubelor produse, inclusiv cea a eventualelor pierderi de gaze naturale și de restabilire a funcționalității elementelor/instalațiilor afectate.

15. Prezentul aviz de amplasament **nu ține loc** de Aviz Tehnic de Racordare (ATR) la sistemul de distribuție a gazelor naturale. Racordarea la sistemul de distribuție este reglementată prin Ordinul ANRE nr. 7/2022 cu modificările și completările ulterioare.

16. Prezentul aviz este valabil pentru amplasamentul obiectivului precizat prin Certificatul de Urbanism nr. **841 din 23.10.2024** pe toată perioada implementării investiției, sub condiția începerii lucrărilor în termenul prevăzut de legislație, cu excepția cazului în care pe parcursul execuției lucrărilor sunt identificate elemente noi care să impună reluarea procedurilor de avizare și/sau modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acestuia.

Anexat vă restituim câte un exemplar din planul de încadrare în zonă și planul de situație cu elementele existente ale sistemului de distribuție a gazelor naturale.

**Birou Proiectare,  
Nyitrai Zsolt**



**Director General,  
Eugen MOCAN**



Tabelul nr. 2 - Distanțe de siguranță între stații de reglare, reglare-măsurare sau măsurare a gazelor naturale și diferite construcții sau instalații

Nr. crt.	Destinația construcțiilor învecinate	Distanțele de siguranță, în m, pentru stații de capacitate:							
		până la 6000, în mc/h			6000 ... 30000, în mc/h			peste 30000, în mc/h	
		Presiunea gazelor naturale la intrare (P), în Pa și în bari							
		P≤2 x 10 <sup>5</sup>	2x 10 <sup>5</sup> < P≤6x 10 <sup>5</sup>	P>6 x 10 <sup>5</sup>	P≤2 x 10 <sup>5</sup>	2x 10 <sup>5</sup> < P≤6 x 10 <sup>5</sup>	P>6 x 10 <sup>5</sup>	P<6 x 10 <sup>5</sup>	P>6x 10 <sup>5</sup>
		P≤2	2<p≤6	P>6	P≤2	2<p≤6	P>6	P≤6	P>6
1.	Clădiri industriale și depozite de materiale combustibile cu:								
	- grad de rezistență la foc/nivel de stabilitate la incendiu I-II, cu risc de incendiu foarte mare	7	10	12	11	13	18	22	27
	- grad de rezistență la foc/nivel de stabilitate la incendiu III-V, cu risc de incendiu mare, mediu/ mijlociu sau mic	7	10	15	12	15	20	25	30
	- grad de rezistență la foc/nivel de stabilitate la incendiu I-II, cu risc de incendiu mare, mediu/ mijlociu sau mic	7	10	12	10	12	15	20	25
2.	Instalații industriale în aer liber	7	10	13	11	13	18	18	27
3.	Clădiri civile (inclusiv cele administrative de pe teritoriul unităților industriale) - grad de rezistență la foc/nivel de stabilitate la incendiu I-II	7	10	12	10	12	15	20	25
	- grad de rezistență la foc/nivel de stabilitate la incendiu III-V	7	12	15	12	15	20	25	30
4.	Linii de cale ferată: - curentă	20	20	20	20	20	20	25	30
	- de garaj	20	20	20	20	20	20	20	25
5.	Marginea drumurilor carosabile	4	5	8	4	6	10	6	10
6.	Linii electrice de înaltă tensiune	20	20	20	20	20	20	20	40

Tabelul nr. 1 — Distanțe de siguranță între conductele (conductele de distribuție/racordurile/instalațiile de utilizare) subterane de gaze naturale și diferite construcții sau instalații

Nr. crt.	Instalația, construcția sau obstacolul	Distanța minimă de la conducta de gaze naturale din PE, în m.				Distanța minimă de la conducta de gaze naturale din OL, în m.			
		PJ	PR	PM	PI	PJ	PR	PM	PI
1	Clădiri cu subsoluri sau aliniamente de terenuri susceptibile de a fi construite	1	1	2	3	2	2	3	3
2	Clădiri fără subsoluri	0,5	0,5	1	3	1,5	1,5	2	3
3	Canale pentru rețele termice, canale pentru instalații telefonice, televiziune etc.	0,5	0,5	1,0	2	1,5	1,5	2	2
4	Conducte de canalizare	1,0	1,0	1,5	1,5	1,0	1,0	1,5	1,5
5	Conducte de apă, cabluri de forță, cabluri telefonice montate direct în sol, cabluri TV sau căminele acestor instalații	0,5	0,5	0,5	1,5	0,6	0,6	0,6	1,5
6	Cămine pentru rețele termice, telefonice și canalizare sau alte cămine subterane	0,5	0,5	1,0	1,5	1,0	1,0	1,0	1,5
7	Linii de tramvai până la șina cea mai apropiată	0,5	0,5	0,5	1,5	1,2	1,2	1,2	1,5
8	Copaci	0,5	0,5	0,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
9	Stâlpi	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
10	Linii de cale ferată, exclusiv cele din stații, triaje și incinte industriale: — în rambleu	1,5*)	1,5*)	1,5*)	2*)	2*)	2*)	2*)	2*)
	— în debleu, la nivelul terenului	3,0**)	3,0**)	3,0**)	5,5*)	5,5**)	5,5**)	5,5**)	5,5*)

\*) De la piciorul taluzului.

\*\*) Din axul liniei de cale ferată.

**NOTĂ:**

Distanțele, exprimate în metri, se măsoară în proiecție orizontală între limitele exterioare ale conductelor și construcțiile sau instalațiile subterane.

AVIZAT  
CPL CONCORDIA  
nr. 152 Data 03.04.2025

LA CERTIFICATUL DE URBANISM  
nr. 841 23.10.24  
dlc

# CUMULUS

Proiectant de specialitate: **CUMULUS**  
S.C. CUMULUS ARHITECTURA SRL  
Str. Avram Iancu, nr. 24, etaj 2, Cluj Napoca

Proiect: **CUMULUS**  
Modificari cladiri existente si extindere spatiu productie,  
depozitare si anexe, reamenajarea interioara,  
extinderea terenului de parcare si amenajarea  
spa. inoandri, impregnare, amenajare drumuri incalzite si  
parcari, amenajare spatiu verde, creare acces nou TIR-ului,  
siguranta, transmise utilitat, organizare de santier

Arhitectura  
Planul de Incadrare / City location plan  
Denumire proiect: **CUMULUS**  
Denumire client: **A01 01**

Planul de Incadrare / City location plan  
Denumire proiect: **CUMULUS**  
Denumire client: **A01 01**

Scara: 1:2000  
Data: 07.10.2024  
Intinsime: 1000 m<sup>2</sup>  
Intinsime teren: 1000 m<sup>2</sup>

S.C. CUMULUS ARHITECTURA SRL, Str. Avram Iancu nr. 24, etaj 2, Cluj Napoca  
S.C. CUMULUS ARHITECTURA SRL, Str. Avram Iancu nr. 24, etaj 2, Cluj Napoca

